



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Jegyző

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88 596-901
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

ELŐKÉSZÍTŐ IRAT POLGÁRMESTERI DÖNTÉSHEZ

Tárgy: A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.-vel kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása

Az előkészítő irat készítésében részt vett: Székelyné Tóth Barbara aljegyző

Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2016. április 1. napjával vagyongazdálkodási szerződést kötöttek, mely vagyongazdálkodási szerződés tárgya többek között a balatonfűzfői 1488/3 helyrajzi számú ingatlan. A képviselő-testület a vagyongazdálkodási szerződést 17/2016. (02. 16.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 60/2020. (03. 03.) Kt. határozatával a balatonfűzfői 1488/3 helyrajzi számú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a vagyongazdálkodási szerződés Vagyongazdálkodó részéről történő felmondásával kapcsolatos előterjesztést tudomásul vette, Balatonfűzfő Város Polgármestere 91/2020. (04. 01.) számú polgármesteri határozatával 2020. április 1. hatállyal a vagyongazdálkodási szerződés módosítását rendelte el a balatonfűzfői 1488/3 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodási szerződésből történő „kivétele” érdekében.

A fentiekre tekintettel a vagyongazdálkodási szerződés módosítása szükséges, mely szerződés módosítás az előkészítő irat mellékletét képezi.

Balatonfűzfő, 2020. december


Szanyi Szilvia
polgármester



Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (12. ...) Kt. határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Balatonfűzfő Város Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft. között 2016. április 1. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződés módosítását – mely módosítás a határozat mellékletét képezi – jóváhagyom.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Nemes Károly ügyvezető
Határidő: 2020. december 31.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Balatonfüzfő Város Önkormányzata (székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. adószáma: 15734219-1-19 képviseli: Szanyi Szilvia polgármester), (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. (székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., adószáma: 11952121-2-19 képviseli: Nemes Károly ügyvezető (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel, a felek között 2016. április 1. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződés módosítása tárgyában:

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 2016. április 1. napjával vagyongazdálkodási szerződést kötöttek, mely vagyongazdálkodási szerződés tárgya többek között a balatonfüzfői 1488/3 helyrajzi számú ingatlan.
2. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 60/2020. (03. 03.) Kt. határozatával a balatonfüzfői 1488/3 helyrajzi számú „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a vagyongazdálkodási szerződés Vagyongazdálkodó részéről történő felmondásával kapcsolatos előterjesztést tudomásul vette, Balatonfüzfő Város Polgármestere 91/2020. (04. 01.) számú polgármesteri határozatával 2020. április 1. hatállyal a vagyongazdálkodási szerződés módosítását rendelte el, az 1488/3 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodási szerződésből történő kivezetése végett.
3. A 2. pontban foglaltakra tekintettel Felek a 2016. április 1. napján kötött vagyongazdálkodási szerződést közös akarattal az alábbiak szerint módosítják:
 - 3.1. A szerződés I. Vagyongazdálkodási jog létesítésének alapja fejezet 1. pontjában szereplő „a balatonfüzfői 1488/3 hrsz. alatt nyilvántartott kivett sporttelep megnevezésű 5 ha 5849 m² területű” szövegrész hatályát veszti.
 - 3.2. A szerződés II. Vagyongazdálkodási szerződés tárgya fejezet 1. pontjának c) bekezdése hatályát veszti.
 - 3.3. A szerződés III. A vagyongazdálkodói feladat meghatározása fejezetben „A Sportkomplexum üzemeltetése egész évben folyamatos” szövegrész hatályát veszti.
 - 3.4. A szerződés IV. Vagyongazdálkodói jog létesítése fejezetben „2 sz. melléklete (Sportkomplexum)” szövegrész hatályát veszti.
 - 3.5. A szerződés V. A vagyongazdálkodási jogviszony részletes szabályai fejezet 1.3./ pontja, a 2/ pont pontjának c) bekezdése, 2.3./ pontjában „a sportkomplexum” szövegrész hatályát veszti.
 - 3.6. A szerződés VI. Kapcsolattartás módja, kapcsolattartásra kijelölt személyek fejezet 1./ és 2./ pontja az alábbiak szerint módosul:
„1./ Önkormányzat nevében eljárni jogosult személy:

- Balatonfüzfő Város mindenkori polgármestere
e-mail cím: polgarmester@balatonfuzfo.hu
- 2./ A Vagyongkezelő nevében eljárni jogosult személy:
A Füzfői Vagyongkezelő Kft. mindenkori igazgatója
e-mail cím: vagyongkezelo@balatonfuzfo.hu”

- 3.7. A szerződés VI. Kapcsolattartás módja, kapcsolattartásra kijelölt személyek fejezet 3./ pontjának első mondata hatályát veszti.
- 3.8. A szerződés mellékletében szereplő Sporttelep 1488/3 hrsz megnevezésű táblázat hatályát veszti.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Felek jelen szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonfüzfő, 2020. december

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
képviselője:
Szanyi Szilvia polgármester

Füzfői Vagyongkezelő Kft.
képviselője:
Nemes Károly ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonfüzfő, 2020. december

Berki-Varga Ildikó
mb. pénzügyi vezető